

Zmluva o dielo č. 89/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno : **Miestny úrad**
Mestská časť BRATISLAVA - JAROVCE

So sídlom : Palmová 1
851 10 Bratislava - Jarovce

Zastúpený : **Ing. Pavel Škodler – starosta**

Vo veciach zmluvných : Ing. Pavel Škodler
Technický zástupca : Ing. Richard Szabo

Identifikačné číslo /IČO/ : 00 304 603
DIČ : 2020910859
Bankové spojenie : VÚB Bratislava
Číslo účtu : SK86 0200 0000 0000 0142 9052

1.2 Zhotoviteľ

So sídlom : **MAJ DOM, s.r.o.**
Okružná 913/15
900 25 Slovenský Grob

Zodpovedný zástupca : Ing. Mário Virlič - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : SK88 7500 0000 0040 2342 1498
IČO : 50360264
IČ DPH : SK2120294484
Spoločnosť zapísaná : Okr. súde Bratislava I, odd. Sro, vl.č.112072/B

1.3. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že podpisové právo na podpis tejto zmluvy a všetkých jej budúcich dodatkov im vyplýva zo spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného, zákonom stanoveného opatrenia.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác a dodávka materiálu akciu „Odvetranie kuchyne v KD“.
- 2.2 Rozsah stavebných prác je členený podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 ZoD predložený objednávateľovi návrhom č.1718 zo dňa 21.11.2017.
- 2.3 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy môžu byť aj ďalšie výkony, o realizáciu ktorých objednávateľ zhotoviteľa dodatočne písomne požiada – navyše práce.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce resp. ich časti, na ktorých sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí zmluvné strany dohodnú, objednávateľovi odovzdá v dohodnutom termíne.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme dokončené práce, resp. ich časti, na ktorých sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí zmluvné strany dohodnú a za tieto riadne zaplatí.

III. DOBA VYKONANIA DIELA

- 3.1 Dielo v rozsahu špecifikovanom v čl. II. odst. 2.2 tejto zmluvy, má nasledovný čas plnenia:

- 3.1.1 Zahájenie stavebných prác – 1. 12. 2017
 3.1.2 Ukončenie prác na stavbe – 9. 12.2017

3.1.3 V prípade, že omeškanie je zavinené zo strany objednávateľa alebo nepriaznivých klimatických podmienok, predlžuje sa zhotoviteľovi termín ukončenia o dĺžku trvania omeškania dohodnutého a potvrdeného obomi zmluvnými stranami písomným záznamom

IV. CENA ZA DIELO

4.1 Zmluvná cena bez DPH za zhotovenie diela uvedeného v odstavci II. PREDMET ZMLUVY je určená konečným a záväzným rozpočtom na sumu vo výške:

Rozpočet rekonštrukcie	1.848,11 € / bez DPH
Cena za dielo	2.217,73 € / s DPH
(slovom dvetisícdeväťsedemdesiat a 73 centov)	

Zhotoviteľ je platcom DPH

4.2 Stanovená cena zodpovedá technickým podkladom podľa realizačnej PD, ktorú mal zhotoviteľ k dispozícii pri tvorbe ceny. Zhotoviteľ prehlasuje, že za ceny, ktoré uviedol vo svojej kalkulácii, dokáže zrealizovať práce uvedené v predmete tejto ZoD. Jednotlivé položky rozpisu ceny sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako príloha č. 1.

Tento rozpis ceny slúži len pre účely:

- fakturácie,
- ocenenia objednávateľom požadovaných navyš prác (za navyš práce sa považujú iba objednávateľom vyžiadané práce nad rozsah prác špecifikovaných a zrejmych z predaných podkladov)

4.3 V prípade objednávateľom požadovaných navyš prác, potreba vykonania ktorých sa ukáže v priebehu plnenia zmluvy a ktorých jednotková cena nie je obsiahnutá v ponuke zhotoviteľa, tieto práce budú ocenené zhotoviteľom a budú predložené objednávateľovi na odsúhlasenie. Práce budú vykonané až po odsúhlasení objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce bez odsúhlasenia (uzatvorenia dodatku k tejto ZoD), nebudú mu tieto práce uhradené a vykonal ich na vlastné náklady.

4.4 Celková cena diela sa bude meniť, ak:

- v priebehu plnenia zmluvy sa zmení sadzba DPH
- objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu ocenených prác
- objednávateľ bude požadovať realizáciu navyš prác

4.5 Cena obsiahnutá v bode 4.1 obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela vymedzeného v čl. II a je platná po celú dobu realizácie diela až do jej ukončenia. Na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola dohodnutá na základe rozpisu ceny, ktorý je uvedený v ponuke zhotoviteľa, vid' príloha č. 1 tejto ZoD.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr a to v nasledovných termínoch :

- po ukončení diela na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach. Zhotoviteľ predloží protokol so súpisom realizovaných prác na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa Ing. Richardovi Szabovi. Po odsúhlasení faktúry Ing. Pavlom Škodlerom môže byť **zúčtovacia faktúra v zaslaná k úhrade.**

5.2 Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke zástupcom objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný schváliť resp. spripomenkovať súpis prác do 5 pracovných dní po jeho obdržaní. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.

5.3 Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti faktúry v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení a ďalej:

- číslo zmluvy, názov stavby a obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje
- súpis vykonaných prác odsúhlasený (podpísaný) zástupcom objednávateľa, zhotoviteľ môže faktúrovať len skutočne vykonané a odsúhlasené práce. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na preddavkovú faktúru podľa bodu 5.1.

- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho k prepracovaniu v lehote splatnosti. Pri vrátení faktúry objednávateľ uvedie dôvody jeho vrátenia. Po doručení opravenej alebo novo vystavenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.

VI. OPRÁVNENIE K ROKOVANIU

- 6.1 Okrem osôb uvedených v čl. I sú oprávnení rokovať o dohodách zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkoch (prejednať zmeny, úpravy a prípadne doplnky, ktoré v priebehu plnenia diela nastanú):
- za objednávateľa: **Ing. Pavel Škodler, mob. +421 911 434 618**
 - za zhotoviteľa: **Ing. Mário Virlič, mob. +421 905 553 020**

VII. SPOSOB VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce s dodržaním všetkých záväzných i doporučených (nezáväzných) STN súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN, je povinný vybaviť svojich pracovníkov všetkými pracovnými pomôckami potrebnými na splnenie predmetu zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje pozvať objednávateľa ku kontrole prevedených stavebných činností, ktorých kvalitu nie je možné skontrolovať po ukončení diela.
- 7.2.1 Pokiaľ objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s platnými normami, nariadi zhotoviteľovi okamžité odstránenie takto vykonaných prác na vlastné náklady.
- 7.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov, ktorí vykonávajú práce v zmysle predmetu zmluvy a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní na stavbe nosiť ochranné pracovné prilby a reflexné vesty. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nebudú nosiť ochranné pracovné prilby a reflexné vesty nebudú zo strany objednávateľa vpustení na pracovisko a zhotoviteľ zaplatí za každú osobu pokutu vo výške 50,-€..
Na stavenisku je prísny zákaz používania alkoholických nápojov. Za toto porušenie bude pracovníkovi, u ktorého sa zistí použitie alkoholických nápojov zakázaný trvalý vstup na pracovisko a zhotoviteľovi bude uložená pokuta vo výške 500,-€ za každú osobu u ktorej sa zistí použitie alkoholických nápojov.
- 7.5 Objednávateľ a zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný, resp. montážny denník, v zmysle Vyhlášky č. 378/1992 Zb. a riadne do neho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Na každý zápis v stavebnom alebo montážnom denníku je zmluvná strana, na ktorú je zápis smerovaný, povinná vyjadriť sa do troch pracovných dní. Pokiaľ tak neurobí v uvedenej lehote považuje sa to za súhlasné stanovisko.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný na stavbe sústredovať odpad, ktorý vzniká jeho činnosťou, na vyhradenom mieste určenom objednávateľom.
- 7.7 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho osobného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

VIII. VYKONANIE DIELA, VADY DIELA, ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 8.1 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia všetkých potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

- 8.2 Práce budú považované za ukončené po ich odovzdaní objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní prác podpísaného zástupcom objednávateľa Ing. Richardom Szabom.
- 8.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu so súpisom vád a nedorobkov s určením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Záručná doba je stanovená na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez závad objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v dobe jeho odovzdania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie vád a nedorobkov potvrdí vedúci stavby zápisom v zápise o odovzdaní a prevzatí prác.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný do 15 dní po písomnom oznámení objednávateľa reagovať na reklamované vady. V prípade, že na oznámenie (reklamáciu) nebude v uvedenej lehote reagovať alebo nedodrží termín nástupu na odstránenie reklamovaných vád, ako aj v prípade neodstránenia reklamovaných vád, má objednávateľ právo:
- uplatniť proti zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa č. IX bod 9.1. d tejto zmluvy
- 8.8 Objednávateľ a zhotoviteľ nesú zodpovednosť za škody, ktoré vznikli v priebehu realizácie diela podľa miery zavinenia.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Účastníci zmluvných strán sa zaväzujú za porušenie povinností zaplatiť zmluvnú pokutu:
- a) v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť zmluvný úrok vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania,
 - b) zhotoviteľ zaplatí za každý deň omeškania termínu stanoveného v zmysle čl. III 0,05% z ceny prác stanovených v prílohe č. 1 tejto ZoD.
 - c) V prípade, že zhotoviteľ nebude sústredovať odpad vzniknutý z jeho činnosti v zmysle bodu 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé upozornenie zapísané vedúcim stavby v montážnom denníku zhotoviteľa. Zmluvná pokuta bude zhotoviteľovi odpočítaná zo súpisu vykonaných prác predloženého na odsúhlasenie vedúcemu stavby.
 - d) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zistených pri odovzdaní a prevzatí diela alebo v prípade reklamácie, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania.
- Objednávateľ má právo uplatnenú zmluvnú pokutu odpočítať od zatiaľ neuhradených platieb zhotoviteľovi za výkony realizované na diele.
- 9.2 Vzájomné práva a povinnosti neuvedené v tejto zmluve sa posudzujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu zmluvy.
- 9.4 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, označenými ako Dodatok k zmluve o dielo č...(poradové číslo Dodatku), potvrdenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 30.11.2017.



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Maj Dom s.r.o.
Okružná 913/16,
900 26 Slovenský Grob
IČO: 50360264; IČ DPH SK2120294484